

ОЖВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛКОМХОЗ»

г. Сыктывкар

Республика Коми, 167026, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, 20, тел. (8212) 62-59-00, факс (8212) 63-08-81, e-mail: ejkh@bk.ru,
ИПН 1121001681, КПП 112101001, р/счет: 40702810428000113403 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк, БИК 048702640

Начальнику Управления
архитектуры, городского строительства
и
землепользования
МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартыновой

167026, г. Сыктывкар,
ул. Бабушкина, 22

Gireva-SV@sykt.rkovi.ru

№ 2917 от 20.06.2024 г.
от 14.06.2024 г.
от 18.06.2024 г.
На № 01

Уважаемая Елена Валерьевна!

ЭМУП «Жилкомхоз» направляет технические условия на подключение объекта «Земельный участок с КП 11:05:0201003:719 с разрешенным использованием: «стоянка транспортных средств», расположенный по адресу: РФ, РК, ГО Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Койты, з/у 11/11» к централизованным системам водоснабжения, канализации, находящихся в хоз.ведении ЭМУП «Жилкомхоз», с возможной точкой подключения по ул. Лесной (см. схему к ТУ). Ближайший пожарный гидрант ПГ-39 к объекту подключения расположен по ул. Калинина, 10/1 с давлением в водопроводе 4,0 кгс/см².

Так же сообщаем, что ближайшая точка подключения к централизованным сетям водоснабжения, канализации и теплоснабжения находится в хоз.ведении АО «Сыктывкарский ЛПК».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Главный инженер

В.Ю. Размыслов

Панкова Наталья Викторовна, ПТО:
8(8212) 62-27-13
Щенетова Кристина Сергеевна, ПТО:
8(8212) 62-56-38



**ЭЖВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛКОМХОЗ»**

г. Сыктывкар

Республика Коми, 167026, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, 20, тел. (8212) 62-59-00, факс (8212) 63-08-81, e-mail: ejkh@bk.ru,
ИНН 1121001681, КПП 112101001, р/счет: 40702810428000113403 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк, БИК 048702640

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3594 ВК
подключения объекта Заказчика к централизованной системе водоснабжения и
водоотведения, обслуживаемой ЭМУП «Жилкомхоз» от 20.06.2024 года

Основание для выдачи ТУ: запрос на ТУ № 05-1961 от 14.06.2024 г.

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования Администрации МО ГО «Сыктывкар»

Срок действия ТУ с момента выдачи: 3 года

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Наименование объекта, его месторасположение: «Земельный участок с КН 11:05:0201003:719 с разрешенным использованием: «стоянка транспортных средств», расположенный по адресу: РФ, РК, ГО Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Койты, з/у 11/11»

2. Площадь одного земельного участка: 20537 кв. м

3. Количество земельных участков: 1

4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **11:05:0201003:719**

5. Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: **подготовка градостроительного плана земельного участка**

6. Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие ТУ:

не ранее 20.06.2024 г. и не позднее 20.06.2027 г.

7. Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения:

по водоснабжению: присоединяемая нагрузка будет определена проектом (точка подключения Впр — наружная водопроводная сеть Ду 219 мм, сталь, см. схему);

по водоотведению: присоединяемая нагрузка будет определена проектом (точка подключения Кк — канализационная сеть Ду 400 мм, керамика, см. схему)

8. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения к водопроводной сети: 2,6 атм

9. При прокладке водопроводной сети рекомендуется применить полиэтиленовые трубы с SDR не более 17, в точке подключения предусмотреть устройство запорной арматуры

10. При прокладке канализационной сети рекомендуется применить полиэтиленовые трубы с раструбом

11. Выдержать охранную зону существующих сетей водоснабжения и водоотведения

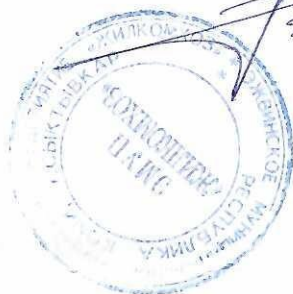
Настоящие Технические условия не являются условиями подключения объекта Заказчика к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, **являются** основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Примечание:

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия на проектирование коммерческого узла учета выдаются отдельно при условии подачи заявки на проектирование узла учета.

Главный инженер



В.Ю. Размыслов

Схема к ТУ №3594 ВК от 20.06.2024 года.

Эжвинское МУП "Жилкомхоз"

095В05 1:1000 20.06.2024

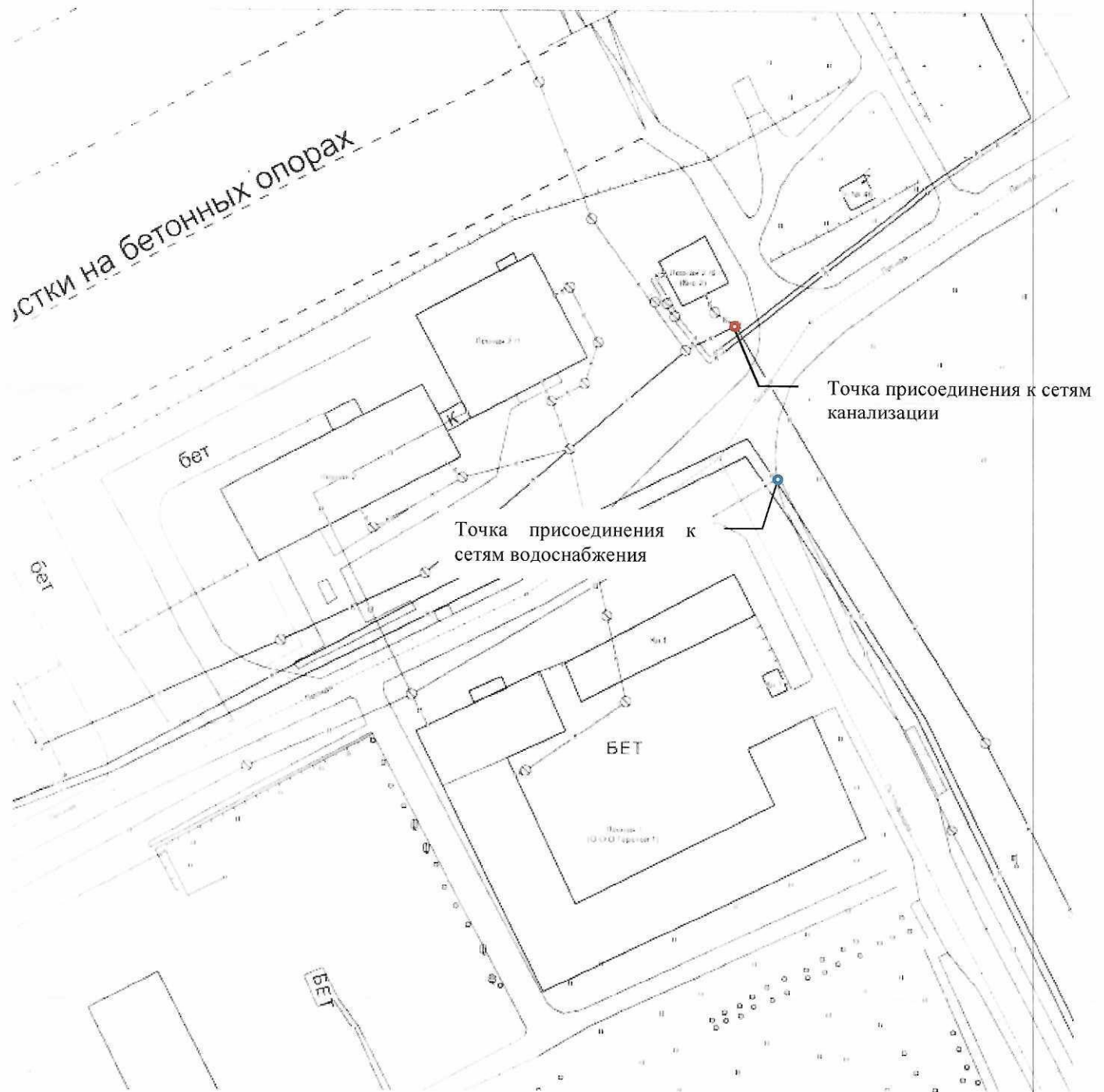


Схема расположения ПГ-39 по ул. Калинина, 10/1.

